



4 quadras de tênis de saibro - foto do local



Campo de futebol com grama natural - foto do local



PARQUE YTU
XAPADA

UM LUGAR ASSIM
TODOS OS DIAS

PARQUE YTU XAPADA

Loteamento fechado, pronto para construir.

Terrenos de 1.000m². Lotes com 1.000m².

O melhor custo-benefício da região.

O Parque Ytu Xapada possui uma completa infra-estrutura que privilegia a liberdade, segurança, conforto e qualidade de vida para seus moradores. Contando com uma área de 275.000 m², o Parque Ytu Xapada está localizado em uma grande área de preservação ambiental.

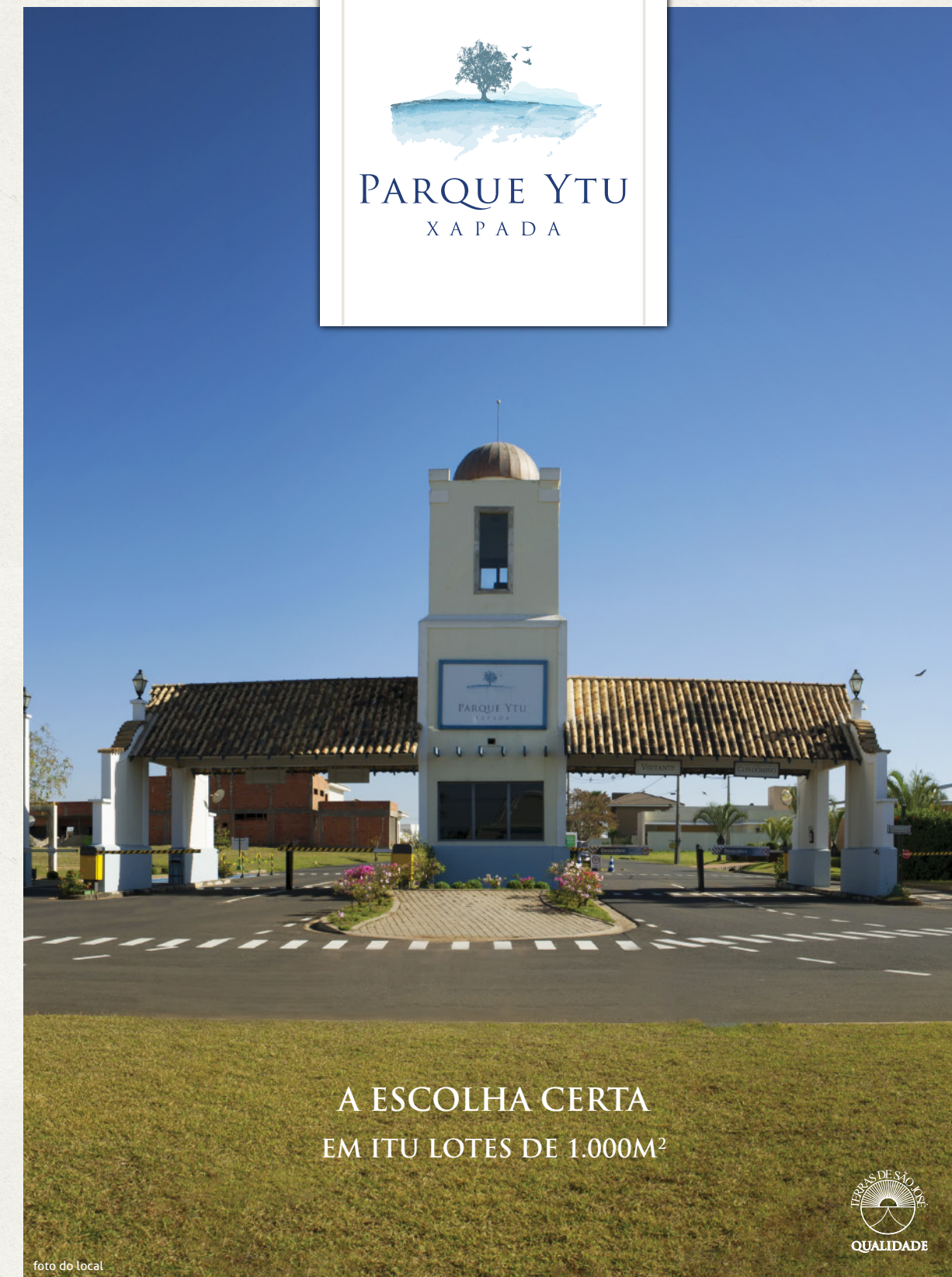
Infraestrutura completa e inúmeras opções de lazer.



Piscina com raia semiolímpica - foto do local



PARQUE YTU
XAPADA



A ESCOLHA CERTA
EM ITU LOTES DE 1.000M²

foto do local



QUALIDADE



Foto do local



Capela - foto do local



Playground - foto do local



Campo de futebol com grama natural - foto do local



Piscina com raia semiolímpica - foto do local

INFRAESTRUTURA

- 4 quadras de tênis de saibro
- Piscina com raia semiolímpica
- Pista de cooper
- Campo de futebol com grama natural
- Quadra poliesportiva
- Portaria blindada com vigilância 24h.
- Playground
- Capela
- 275.000 m² de preservação ambiental

LOCALIZAÇÃO

O Parque Ytu Xapada fica a apenas 10 minutos do centro de Itu, perto de escolas, mercados, centros comerciais e dos tradicionais restaurantes da cidade.



Portaria blindada - foto do local



Foto do local



Playground - foto do local



Quadra poliesportiva - foto do local

www.parqueytuxapada.com.br

Rodovia do Açúcar, km 23,5, s/n - Zona Rural, Itu - SP
 Acesso: Saída 78 da Rodovia do Castello Branco - Sentido Itu - Campinas
 GPS: 23o31'20,59 S / 47o32'90,90 O | Waze: Xapada

(11) 3060.8227 | senparterras.com.br
 Rua Gabriel Monteiro da Silva, 2050 - São Paulo, SP.

Empreendimento Residencial Villas Imperiais, com nome-fantasia de Fazenda SerrAzul Santa Maria II. Projeto de loteamento aprovado pelo CRAPROHAB por meio do certificado nº 082/ 2013 e pela Prefeitura Municipal de Itupeva - SP por meio do Processo Administrativo nº 4572/ 2013 e Alvará de Licença nº 001/ 2014, devidamente registrado, de acordo com a lei nº 6.766/79, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiá, na matrícula 130.222 R.03, tem SENPAR TERRAS DE SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA. como responsável pelo seu desenvolvimento imobiliário. Coordenação de vendas: Senpar Terras Imobiliária Ltda., CRECI J23336. Endereço: AL Gabriel Monteiro da Silva, 2050, Jd. Paulistano, São Paulo - CEP 01442-001. Não jogue este impresso em vias públicas.



A ESCOLHA CERTA
 EM ITU LOTES DE 1.000M²

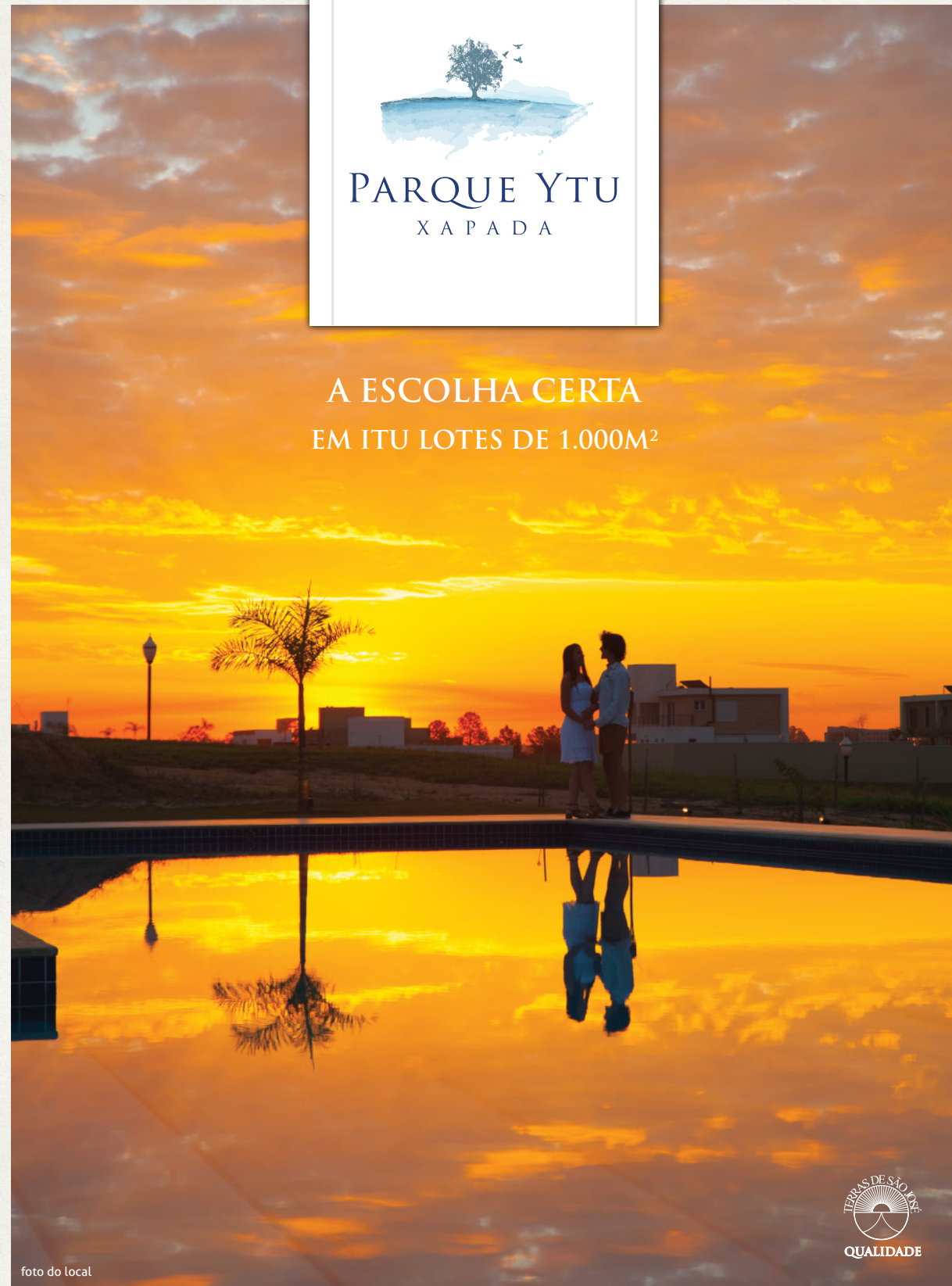


foto do local



QUALIDADE